



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И. 174/2022
Дана: 03.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **РС РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ - Директни корисник буџетских средстава**, БЕОГРАД, ул. Дечанска 8, КЈС 43400, МБ 07001452, ПИБ 102199721, кога заступа Државни правобранилац, Нови Сад, Војвођанских бригада бр.17 против извршног дужника **Данило Балашћак**, БИКИЋ ДО, ул. ЧАПАЈЕВА бр. 48, ЈМБГ 2201950890048, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шиду посл.број И.И. 103/2022 од 28.06.2022. године које решење је постало правноснажно дана 18.11.2022. године, основном чл. 23. и чл. 183. став 1. и чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015.....54/19 аутентично тумачење) доноси дана 03.09.2025. године

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак овог извршитеља Посл. Број И.И. 174/2022 од 23.07.2025. године о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

III Предмет продаје је 1/8 УДЕЛА на непокретности која је у власништву извршног дужника, уписане у лист непокретности број 698 К.О. Привина Глава, и то:

- кат.парцела број 1083, површина 969 м2, потес КОД ТОПОЛА:
број дела парцеле 1, површина 969М2м2 – њива 4. класе – пољопривредно земљиште.

IV Према доступним информацијама непокретност је слободна од лица и ствари.

V На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

VI Закључком о утврђењу вредности посл. бр. И.И. 174/2022 од 27.03.2025. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје у овом извршном поступку, **И ИСТА ИЗНОСИ 21.007,06 ДИНАРА.**

VII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

VIII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IX Јемство у износу од 15 % процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код Уникредит банке ад Београд, са позивом на број ИИ 174/2022.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић-Миковић

